

Fiche 7 - Solidair Wonen - Sint-Niklaas

Zie: bevolking - zorgwonen - ééngezinswoning - huur - invaliditeitsuitkering

Naam	Solidair Wonen Sint-Niklaas
Beginjaar	Januari 2010, bewoning vanaf augustus 2010
Regio	Sint-Niklaas
Initiatiefnemer	Er is een projectmatig samenwerkingsverband van 3 organisaties. Een stuurgroep bestaande uit vertegenwoordiging van de stad, het straathoekwerk, het CAW en VLOS begeleidt het concept.
Aantal bewoners	<p>Woning 1: hiervoor werd een stedenbouwkundige aanvraag gedaan (en verkregen) voor een meergezinswoning. Qua code bevolking: 5 busnummers alleenstaanden. Er woon 1 Belg die stempelt. De RVA had hem los van de code voor de bevolking ook al het statuut gegeven van alleenstaande.</p> <p>Woning 2: Voor stedenbouw : "gemeenschapsvoorziening". Voor de bevolking: "gemeenschap", met vermelding "solidair wonen, in beheer van CAW". De bewoners, die moeten rekenen op een werkloosheidsuitkering, een invaliditeitsuitkering en een leefloon, worden voor de bevolkingsregisters als alleenstaande beschouwd. Zij werden reeds als alleenstaanden beschouwd voor RVA, ziekenfonds en OCMW.</p> <p>Woning 3: Voor stedenbouw : "gemeenschapsvoorziening", is nog in betwisting bij Inspectie RWO. Er werden een aantal werken verricht aan het huis. Mid-december 2014 was er een herkeuring. Voor de bevolking : "gemeenschap" + vermelding "solidair wonen, in beheer van CAW." De bewoners worden dus als alleenstaand beschouwd.</p> <p>Voor de sociale zekerheid : 2 werklozen (alleenstaand voor RVA), 1 invalide, alleenstaand voor ziekenfonds, 2 werkenden met arbeidskaart A.</p>
Afspraken ?	Ja, basisregels die gelden in elk huis: - i.v.m. poetsen, - waar men de fietsen stalt

	<ul style="list-style-type: none"> - lawaai - klusjesdienst van de VLOS - energieverbruik wordt besproken op de 2-wekelijkse vergadering (=pijnpunt, stoken zich te pletter, en moeten dan bij-betalen) <p>Individuele begeleiding = extern en verplicht bij aanvang. Bewoners kunnen er uit groeien. De externe begeleiding wordt vnl. opgenomen door professionelen verbonden aan de betrokken organisaties, en voor een deel ook door vrijwilligers van het VLOS.</p>
Juridische structuur	Geen vzw op zich (wordt wel ondersteund/gedragen door bestaande vzw's)
Stedenbouwkundig	Erkend als meergezinswoning, zorgwonen, geen eigen statuut (in de zin van vzw,...)
Bevolkingsregister	Afzonderlijke woningen waarin verschillende bewoners samen wonen (code 12 niet verwant), 1 woning heeft momenteel statuut zorgwoning.
Worden er ruimtes gedeeld ? Zo ja, welke ?	Enkel slaapkamer is privé, de andere functies in de woning worden gedeeld.
Knelpunten (en oplossingen)	<p>De stad overlegde uitvoerig met de RVA, de RVA heeft deze huizen genoteerd als “solidair wonen project” en controleert de situatie. De bewoners vormen geen “economische eenheid”. Het feit dat het huis gehuurd wordt door één van de initiatiefnemende organisaties geeft ook vertrouwen aan de RVA en andere partners.</p> <p>Wat het OCMW betreft ondervindt het project geen probleem.</p> <p>De huurwaarborg is wel een probleem, de organisaties moeten die nu ophoesten, vermits de bewoners dat niet kunnen en de OCMW dit niet kan opbrengen.</p> <p>Voor het ziekenfonds is er geen probleem.</p> <p>Het grootste struikelblok zijn de stedenbouwkundige voorschriften – het aantal m² per bewoner, de brandveiligheidsnormen,...</p> <p>Het kamerdecreet dat in Sint-Niklaas nog strenger werd toegepast (18m² per bewoner) werd in functie van dit project versoepeld.</p>
Toekomstperspectief	Er is nood aan een (experimenteel) wetgevend kader op ruimtelijk vlak (naar vbn. uit Wallonië, buitenland)

Bijzonderheden / Varia	Dit project vergde veel lobbywerk van enkele drijvende krachten.
------------------------	--